



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

УТВЕРЖДАЮ

председатель Комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки межселенной территории
Горнозаводского муниципального
района _____

Л.М. Купренкова _____

« 08 » 11 2011 г. 

№ _____

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки поселка Усть-Койва**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 30 августа 2011г. № 625 «О проведении публичных слушаний» были назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки поселка Усть-Койва Горнозаводского муниципального района (далее - проект Правил землепользования и застройки поселка), утвержден состав оргкомитета по организации и проведению публичных слушаний.

Проект Правил землепользования и застройки поселка подготовлен по инициативе администрации Горнозаводского муниципального района. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Мастер СВ» г. Пермь.

О проводимых публичных слушаниях жители Горнозаводского района были оповещены администрацией Горнозаводского муниципального района, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Горнозаводского муниципального района путем опубликования постановления администрации муниципального района от 30 августа 2011г. № 625 «О проведении публичных слушаний» в районной газете «Новости» от 03 сентября 2011г.

Согласно постановлению администрации муниципального района от 30 августа 2011г. № 625 публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки были назначены на 03 ноября 2011 года в поселке Усть-Койва по адресу: ул. Набережная, 13-2, утвержден состав оргкомитета и срок направления письменных предложений по разработанному проекту.

Для ознакомления населения с проектом 16 августа 2011г. проект Правил землепользования и застройки был обнародован в администрациях поселений Горнозаводского муниципального района, в здании МУК «Горнозаводская цен-

тральная межпоселенческая библиотека», в помещении по адресу: ул. Набережная, 13-2, пос. Усть-Койва Горнозаводского района.

В здании администрации Горнозаводского муниципального района размещено объявление о разработке проекта Правил землепользования и застройки, а также информация, где и когда можно ознакомиться с данным документом.

17 августа 2011г. проект Правил землепользования и застройки был размещен в сети Интернет на странице Горнозаводского муниципального района www.permkrai.ru/edu/municipal/gornozav на портале Правительства Пермского края www.permkrai.ru.

На публичных слушаниях 03 ноября 2011г. в пос. Усть-Койва присутствовали жители поселка Усть-Койва, заинтересованные лица, депутаты Земского Собрания Горнозаводского муниципального района, члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Горнозаводского муниципального района, представитель разработчика проекта.

Участников публичных слушаний ознакомили с основанием для подготовки представляемого проекта, с целями реализации проекта:

- создание условий для планировки территории поселка;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для устойчивого развития территорий, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Замечания и предложения к проекту Правил землепользования и застройки принимались Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Горнозаводского муниципального района до дня проведения публичных слушаний, а также в ходе самих публичных слушаний.

Всего от граждан поступило 22 устных предложения, которые зафиксированы в протоколе о проведении публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в Комиссию по правилам землепользования и застройки межселенной территории Горнозаводского муниципального района поступило два коллективных обращения от жителей поселка и лиц, заинтересованных в получении земельных участков в пос. Усть-Койва, три индивидуальных обращения с предложением о внесении изменений в разработанный проект правил землепользования и застройки.

Коллективные обращения были рассмотрены в части зонирования земельных участков, по которым в ходе публичных слушаний граждане давали устное пояснение о конкретном местоположении своего земельного участка и его фактическом использовании (вход. №1283 и №1286 от 25 октября 2011г.).

Рассмотрены отдельные обращения граждан (Пакиной Л.И., Бобровой В.П., Змитрачковой Н.П.) по вопросу изменения зонирования территории на которой

находятся интересующие их земельные участки (вход. №1192 от 10 октября 2011г., № 1284 от 25 октября 2011г., № 1285 от 25 октября 2011г.).

С учетом поступивших к рассмотрению обращений граждан Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Горнозаводского муниципального района, в соответствии с протоколом комиссии от 08 ноября 2011г. решила:

1.Зону СХ-2 по улицам: Набережная, Спортивная, Центральная, Лесная перевести в зону Ж-1.

2.Зону Р-4 по улицам: Лесная, Подгорная перевести в зону Ж-1.

3.Зоны СХ-1 и СХ-2 по улице Подгорная перевести в зону Ж-1.

4.Земельные участки с существующей жилой застройкой по улице Уралалмаз-Койва из зон СХ-2 и Р-3 перевести в зону Ж-1.

5.Земельный участок на противоположной стороне реки под существующей жилой застройкой перевести из зоны СХ-1 в зону Ж-1.

6.Устранить замечания по тексту Правил землепользования и застройки пос. Усть-Койва, поступившие от членов Комиссии.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 28.08.2008 № 53 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Горнозаводском муниципальном районе».

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки пос. Усть-Койва признать состоявшимися.